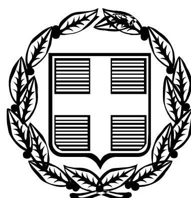


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 84**

22 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κέρκυρας (ν. Κέρκυρας) στη θέση Αλυκές Ποταμού, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού προπονητηρίου στίβου και αθλοπαιδιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως ισχύει, (άρθρο 114 ΚΒΠΝ) καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 154, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της περίπτωσης Δ΄ παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης, του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 του από 6-2-1979 π.δ/τος «Περί αναθεωρήσεως των όρων δομήσεως εις περιοχήν εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 «ΑΛΥΚΕΣ - ΓΟΥΒΙΑ» Κερκύρας» (Δ΄ 75).

6. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221)».

8. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

9. Τις υπ' αριθμ. 21-321/1-10-2007 και 5-81/28-2-2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερκυραίων.

10. Το υπ' αριθμ. 27779/2774/2-12-2008 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

11. Το υπ' αριθμ. ΤΥ.Δα/Φ270/οικ 34101/3-8-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

12. Τα υπ' αριθμ. 7990/2-1-2007, 88/24-1-2007 και 59/5-2-2007 έγγραφα της Η΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Κέρκυρας, της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων και της 21ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

13. Την υπ' αριθμ. 21705/1-10-2009 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σχετικά με τη μη υποχρέωση υποβολής Στρατηγικής Περιβαλλοντι-

κής Εκτίμησης του σχεδίου «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Αλυκές Δήμου Κερκυραίων.»

14. Την υπ' αριθμ. 1/23-4-2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κερκύρας.

15. Το υπ' αριθμ. 28910/17-7-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄.

16. Την υπ' αριθμ. 7/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Την υπ' αριθμ. 193/2011 και 326/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κέρκυρας του Δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας), θέση Αλυκές Ποταμού, για τον καθορισμό χώρου κλειστού προπονητηρίου στίβου και αθλοπαιδιών, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη συνεχή γραμμή και τα στοιχεία Α, Α΄, Β, Γ, Δ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Υ΄ Φ, Χ, Ψ, Ω, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 232/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1.α. Ποσοστό κάλυψης: 18,1%.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,181.

γ. Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος κτιρίου: 35.000 κυβ.μ..

δ. Μέγιστο ύψος: 11,5 μέτρα συμπεριλαμβανομένης υποχρεωτικής στέγης.

ε. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 15 μέτρα από το όριο της δημοτικής οδού Εθνικής Αντιστάσεως και τουλάχιστον 40 μέτρα από το παρακείμενο ρέμα.

2. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας προς ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης, η οποία θα περιλαμβάνει προτάσεις θεμελίωσης και θα συνοδεύει ως αναπόσπαστο στοιχείο το φάκελο της οικοδομικής άδειας.

3. Οι οποιεσδήποτε εκσκαφικές εργασίες που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιηθούν παρουσία αρμοδίων υπαλλήλων των υπηρεσιών του ΥΠΠΟ, Η΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και 21ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

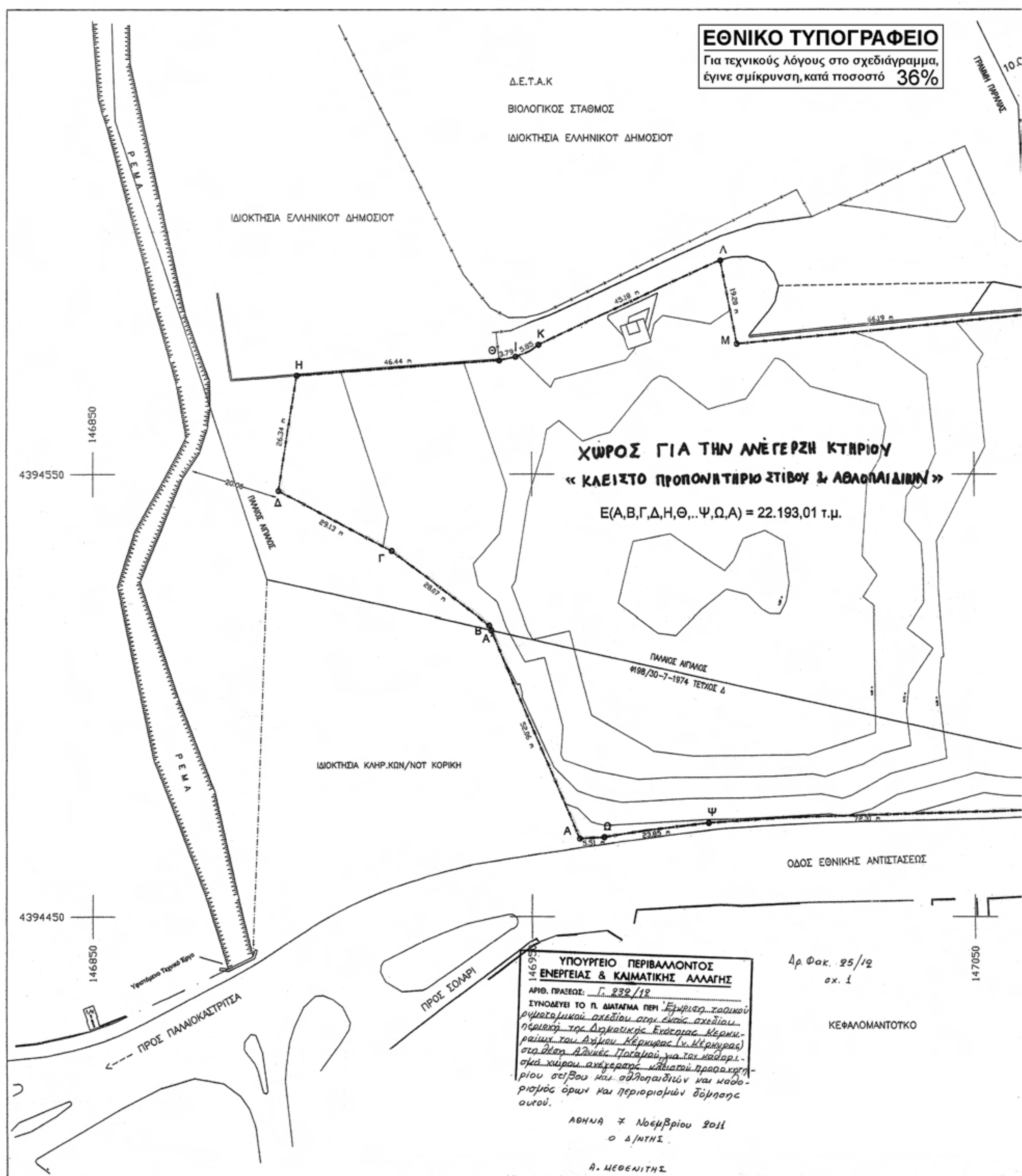
Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2012

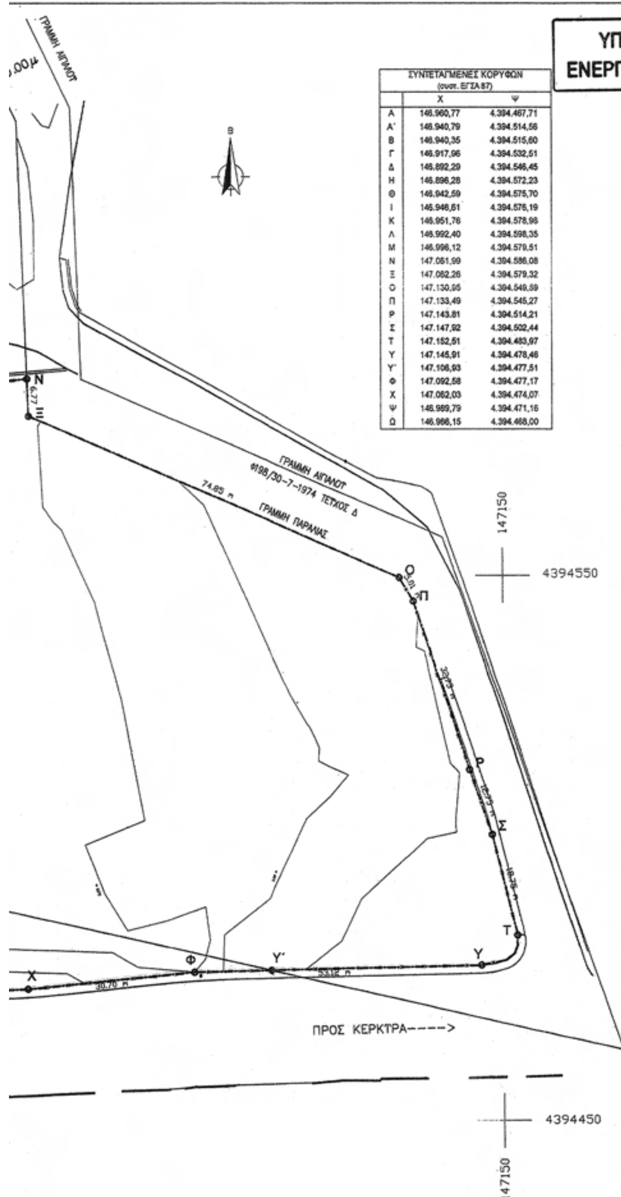
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Δ.Ε.Τ.Α.Κ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΡΕΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ
« ΚΛΕΙΣΤΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ ΣΤΙΒΟΥ & ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ »
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Η,Θ,..Ψ,Ω,Α) = 22.193,01 τ.μ.
ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
Φ198/30-7-1974 ΤΕΥΧΟΣ Δ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ.ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΡΙΚΗ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΣΟΛΑΡΙ
ΚΕΦΑΛΟΜΑΝΤΟΥΚΟ
4394550
4394450
146850
146850
147050
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 232/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κέρκυρας (ν. Κέρκυρας) στη θέση Αλυκές Ποταμού, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού προπονητηρίου στίβου και αθλοπαιδιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 7 Νοεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Αρ. Φακ. 25/12
σχ. 1



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (συστ. ΕΓΣΑ 87)		
	Χ	Ψ
Α	146.960,77	4.394.467,71
Α΄	146.940,79	4.394.514,56
Β	146.940,35	4.394.515,60
Γ	146.917,96	4.394.532,51
Δ	146.892,29	4.394.546,45
Η	146.896,28	4.394.572,23
Θ	146.942,59	4.394.575,70
Ι	146.946,61	4.394.576,19
Κ	146.951,76	4.394.578,96
Λ	146.992,40	4.394.598,35
Μ	146.996,12	4.394.579,51
Ν	147.061,99	4.394.586,08
Ξ	147.062,26	4.394.579,32
Ο	147.130,95	4.394.549,59
Π	147.133,49	4.394.545,27
Ρ	147.143,81	4.394.514,21
Σ	147.147,92	4.394.502,44
Τ	147.152,51	4.394.483,97
Υ	147.145,91	4.394.478,46
Υ΄	147.106,93	4.394.477,51
Φ	147.092,58	4.394.477,17
Χ	147.062,03	4.394.474,07
Ψ	146.989,79	4.394.471,16
Ω	146.966,15	4.394.468,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 30.1.1979 ΦΕΚ 75Δ΄ της 6-2-1979)

ΖΩΝΗ Γ
Χρήσεις: τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων, κατασκηνώσεις, κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.

Καθορισμός ζώνης αιγιαλού: υπ' αριθ. 698605/74 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας (ΦΕΚ 198Δ΄ της 30-7-1974).

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Χρήσεις: Αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις υποβοηθητικές για την πλήρη λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων
2. Κάλυψη: 4.000,00 τ.μ.
3. Δόμηση: 4.000,00 τ.μ.
4. Μέγιστο Ύψος: 11,5 μ
5. Αποστάσεις: α) Από άξονα της Δημοτ. οδού: 15,0 μ
   β) Από τα Όρια: 5,0 μ
   γ) Από Αιγιαλό: 40 μ
   δ) Από Ρέματα: 40 μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(τμήμα: Α΄,Β,Γ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Υ΄,Α΄) = 18.751,62 τ.μ.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(τμήμα: Α,Α΄,Υ΄,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α) = 3.441,39 τ.μ.

3. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(τμήμα: Α,Α΄,Β,Γ,Δ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Υ΄,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α,)= 22.193,01 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΟ ②
ΤΥ/5684/10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΕΡΚΥΡΑΪΚΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ (ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ)		
ΕΡΓΟ: **Κλειστό Προπονητήριο Στίβου & Αθλοπαιδιών** Ε ακινήτου = 22.193,01 τ.μ.		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500		ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΪΟΣ 2010		1
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Η ΠΡ/ΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ.Τ.Υ.
ΙΩΑΝ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/ΓΒ		ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/ΑΒ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 19/1/2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν συνοδεύει την από 17.1.2011 Εισήγηση της ΔΠΣ.
Η ΠΡ/ΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΠΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

(2)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακών των οικισμών Ρειχιά, Κυπαρίσσι, Παραλία Κυπαρισσίου, Ιέρακας, Λιμάνι Ιέρακα, Αριάνα, Λογγάρι, Άγιος Ιωάννης, Χάρακας, Λαμπόκαμπος και Πισταμάτα της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασίας (ν. Λακωνίας) και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

6. Τις υπ' αριθμ. 103/2003 και 126/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ζάρακα.

7. Τις από 17-7-2007 και 4-7-2008 εισηγήσεις - αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Τις υπ' αριθμ. 171/2007 και 146/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Τις υπ' αριθμ. 62/2011 και 328/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οι εξής έντεκα (11) οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας Ζάρακα του Δήμου Μονεμβασίας (ν. Λακωνίας): Ρειχιά, Κυπαρίσσι, Παραλία Κυπαρισσίου, Ιέρακας, Λιμάνι Ιέρακα, Αριάνα, Λογγάρι, Άγιος Ιωάννης, Χάρακας, Λαμπόκαμπος και Πισταμάτα.

Άρθρο 2

Στους παραπάνω οικισμούς και στις περιβάλλουσες αυτούς εκτάσεις, όπως οριοθετούνται στα διαγράμματα που συνοδεύουν τις υπ' αριθμ. Π 1278/1998 (Δ΄ 872), Π 1298/88/1989 (Δ΄ 163), Π 2754/88/1989 (Δ΄ 163), Π 651/1988 (Δ΄ 779), Π 1422/88/1989 (Δ΄ 606), Π 868/1988 (Δ΄ 779), Π 3723/1988 (Δ΄ 778), Π 5071/1989 (Δ΄ 758), Π 2681/1988 (Δ΄ 780), Π 2322/1988 (Δ΄ 683) και Π 2791/1988 (Δ΄ 685) αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1.α. Εντός του διαμορφωμένου πολεοδομικού ιστού κάθε οικισμού ορίζεται η κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητα, σύμφωνα με τις ισχύουσες για κάθε οικισμό διατάξεις.

β. Για τα λοιπά ακίνητα το όριο αρτιότητας ορίζεται σε 2000 τ.μ. και το όριο κατάτμησης των γηπέδων σε 4000 τ.μ.

2. Εφόσον υπάρχει διαμορφωμένος παραδοσιακός πολεοδομικός ιστός, τα οικόπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού είναι οικοδομήσιμα εάν έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο οποιουδήποτε πλάτους. Τα λοιπά ακίνητα είναι οικοδομήσιμα εφόσον έχουν πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο, πλάτους τουλάχιστον 4,00 μέτρων, καθ' όλο το μήκος της πλευράς του ακινήτου.

3.α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους. Κατ' εξαίρεση το μέγιστο ποσοστό κάλυψης δύναται να φτάσει το εβδομήντα τοις εκατό (70%) του οικοπέδου προκειμένου να εξασφαλισθεί καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου μέχρι 120τμ.

β. Για τα ακίνητα που βρίσκονται στην περιβάλλουσα τον πολεοδομικό ιστό ζώνη κάθε οικισμού το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων για τα κτίρια κατοικίας ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας τους, για δε τις λοιπές χρήσεις σε σαράντα τοις εκατό (40%).

4. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

- Για οικόπεδα ίσα ή μικρότερα των 100 τ.μ.: ένα (1).
- Για το τμήμα του οικοπέδου από 100 τμ. μέχρι 200 τμ.: ογδόντα εκατοστά (0,80).
- Για το τμήμα του οικοπέδου από 200 τμ. μέχρι 300 τμ.: εξήντα εκατοστά (0,60).
- Για το τμήμα του οικοπέδου από 300 τμ. και άνω: σαράντα εκατοστά (0,40).

5. Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 400 τ.μ. για χρήση κατοικίας και σε 800 τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 7,50μ. σε κανένα σημείο του κτιρίου.

Κατά παρέκκλιση, για την προσαρμογή του κτιρίου στα πρότυπα του άμεσου δομημένου περιβάλλοντος τους ώστε να διατηρηθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού, η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), με αιτιολογημένη κρίση, μπορεί να επιτρέψει μικρής έκτασης μεταβολές στο ως άνω οριζόμενο ύψος των κτιρίων, μέχρι τα 8,50μ. κατ' ανώτατο όριο και χωρίς υπέρβαση του επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται μόνον η κατασκευή κεκλιμένης στέγης

ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα με κλίση μέχρι 35%, καθώς και καπνοδόχων και αεραγωγών.

8.α. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλληματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1,50μ. με μέγιστη κλίση 15%.

Οποιαδήποτε διαμόρφωση του εδάφους περιλαμβάνει μόνο τις απολύτως αναγκαίες εργασίες για την προσαρμογή του περιγράμματος της οικοδομής στο οικόπεδο.

β. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης, αυτοί διαμορφώνονται από απόψεως υλικού και τρόπου κατασκευής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

9.α. Ως γραμμή δόμησης των οικισμών ορίζεται το κοινό όριο μεταξύ των οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων, εκτός εάν ορισθεί διαφορετικά από την αρμόδια ΕΠΑΕ με αιτιολογημένη κρίση της.

β. Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλει την τοποθέτηση του κτιρίου σε ήδη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης.

γ. Σε περίπτωση που ανεγερθεί νέα οικοδομή στη θέση κτιρίου παραδοσιακού χαρακτήρα που έχει κατεδαφισθεί πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, αυτή τοποθετείται κατά το δυνατό στη θέση του παλαιού κτιρίου, η οποία αποδεικνύεται με φωτογραφίες θεωρημένες από την αρμόδια δημοτική αρχή ή από το αποτύπωμα προϋπάρχουσας θεμελίωσης.

10. Στους παραλιακούς οικισμούς και εφόσον δεν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή, αυτή τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού.

11. Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις:

α. Επισκευής, αποκατάστασης ή προσθήκης καθ' ύψος επί νομίμως υφισταμένου κτιρίου, εφόσον ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να εξαντληθεί διαφορετικά.

β. Ανέγερσης νέας οικοδομής, όταν μεταξύ του οικοπέδου και της θάλασσας παρεμβάλλεται διαμορφωμένη οδός.

12. Στους παραλιακούς οικισμούς έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις της παρ. 9 του παρόντος.

13. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμότων (pilotis).

14. Μετά τις εργασίες κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου απαγορεύεται συνέχιση των οικοδομικών εργασιών πριν από την αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.

15. Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο των κτιρίων πριν από την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

16. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων οικίσκων.

Άρθρο 3
Σύνθεση - διάταξη - μορφολογικά στοιχεία

1. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση των κτιρίων ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα ως προς τη σύνθεση, τη κλίμακα και τις αναλογίες των όγκων. Η ΕΠΑΕ μπορεί, κατά τη κρίση της, να επιβάλλει τροποποιήσεις και ιδίως διάσπαση του όγκου του κτιρίου ή διαχωρισμό του σε περισσότερα του ενός κτίρια, εάν αυτό υπαγορεύεται από τις συνθήκες και τα χαρακτηριστικά πρότυπα του περιβάλλοντος.

Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο γίνεται έτσι ώστε:

α. Να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων.

δ. Να μη διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

ε. Να προστατεύονται τυχόν υφιστάμενες οικοδομές παραδοσιακού χαρακτήρα και ο περιβάλλων χώρος τους.

2.α. Οι οικοδομές καλύπτονται με στέγη, με επικάλυψη από κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου. Η μορφή της στέγης (τρίκλινη, τετράκλινη), καθώς και οι επιτρεπόμενες προεξοχές, πρέπει να είναι σύμφωνες με τα παραδοσιακά πρότυπα του άμεσου περιβάλλοντος της οικοδομής.

Η στέγη μπορεί να προεξέχει μέχρι 0,15μ. από τις όψεις του κτιρίου με μαρκίζα απλή, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Σε περίπτωση δημιουργίας «λιακού» (λιακωτού) επιτρέπεται η διαμόρφωση επίπεδου δώματος με στηθαίο, η μορφή του οποίου ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα.

Στη περίπτωση που ο «λιακός» είναι στεγασμένος (χαγιάτι) οι διαστάσεις του δεν μπορεί να υπερβαίνουν τα δύο (2,00) μέτρα πλάτος και τα τρία (3,00) μέτρα μήκος, αυτός δε κατασκευάζεται συνδυασμένος με την ακάλυπτη σκάλα ανόδου στον όροφο και την κύρια είσοδο του ορόφου.

β. Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική ακόμα και εάν επιτρέπεται ή προβλέπεται η ανέγερση επί πλέον ορόφου.

γ. Απαγορεύεται η διάνοιξη ανοιγμάτων στις στέγες των κτιρίων.

3.α. Οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων καθώς και των στοιχείων που τις συνθέτουν, όπως κουφώματα, καμινάδες, σκάλες, διαμορφώνονται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα από άποψη υλικού, μορφής, τρόπου κατασκευής και χρωματισμού.

β. Σε περίπτωση χρήσης εμφανούς λιθοδομής, απαγορεύεται ο τονισμός της αρμολόγησης. Το χρώμα της πέτρας και η αρμολόγησή της επιβάλλεται να είναι σύμφωνες με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

γ. Σε περίπτωση κάλυψης των εξωτερικών όψεων των κτιρίων με επίχρισμα (σοβά), αυτό είναι τριπτό ή πεταχτό, χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία και κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, χρώματος λευκού ή γκρι. Απαγορεύεται η χρήση άλλου χρώματος χωρίς την έγκριση της ΕΠΑΕ.

δ. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να είναι ορατά στις όψεις του κτιρίου τα δομικά του στοιχεία (μπετόν, τούβλο).

4.α. Τα ανοίγματα των θυρών και παραθύρων διατάσσονται σε κατακόρυφο άξονα, και είναι ορθογώνια. Οι αναλογίες ύψους προς πλάτος πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,5:1 για τα παράθυρα και 2:1 για τις πόρτες. Τα ανοίγματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 20% των όψεων.

β. Σε περίπτωση που οι εξωτερικοί τοίχοι καλύπτονται με επίχρισμα, πρέπει να διαμορφώνονται πλαίσια γύρω από τα ανοίγματα πλάτους 0,10 μέχρι 0,15μ., χρώματος λευκού. Απαγορεύεται η χρήση άλλου χρώματος χωρίς την έγκριση της ΕΠΑΕ.

γ. Τα κουφώματα των θυρών και των παραθύρων κατασκευάζονται ξύλινα με καΐτια, τα δε σκούρα αυτών ξύλινα δίφυλλα, αναδιπλούμενα περσιδωτό, ταμπλαδωτά ή καρφωτά, χωρίς να τονίζονται τα σημεία στήριξης (μεντεσέδες). Οι χρωματισμοί πρέπει να είναι στις αποχρώσεις των βασικών χρωμάτων του καφέ, πράσινου, μπλε - γαλάζιου, γκρι και στο χρώμα του ξύλου.

δ. Οι κύριες πόρτες των κτιρίων είναι ξύλινες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (ταμπλαδωτές ή καρφωτές).

ε. Οι προθήκες των καταστημάτων είναι ξύλινες, τα δε παραπετάσματα ασφαλείας αυτών επίσης ξύλινα, ταμπλαδωτά ή καρφωτά.

5. Ανοικτοί εξώστες επιτρέπονται μόνο στον α΄ όροφο, στις όψεις των κτιρίων που βλέπουν προς τη θάλασσα, εφόσον απαντώνται συχνά στα παραδοσιακά κτίρια του αντίστοιχου οικισμού. Το μέγιστο πλάτος αυτών είναι 1,20μ. και το μέγιστο μήκος τους μικρότερο από το 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου. Οι εξώστες διατάσσονται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, ανά ένα ή δύο κουφώματα, και πρέπει να απέχουν 1.00μ. τουλάχιστον από την εξέχουσα γωνία του κτιρίου.

Τα κάγκελα των εξωστών κατασκευάζονται ξύλινα ή μεταλλικά απλής μορφής, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής σκάλας ανόδου στον όροφο, με μέγιστο πλάτος 1.00μ., η οποία δεν υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης και τον συντελεστή δόμησης και αναπτύσσεται παράλληλα με την αντίστοιχη όψη του κτιρίου, ευθύγραμμη χωρίς ενδιάμεσο πλατύσκαλο και χωρίς να συνεχίζει στο υπόγειο του κτιρίου.

Το στηθαίο της ανοιχτής σκάλας είναι συμπαγές, κατασκευάζεται από το ίδιο υλικό και έχει την ίδια μορφή με τις υπόλοιπες όψεις του κτιρίου και συνεχίζει στο ίδιο κατακόρυφο επίπεδο μέχρι το έδαφος, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

7. Η επίστρωση των βαθμίδων των εξωτερικών κλιμάκων των κτιρίων γίνεται με φυσικές πλάκες ή τσιμεντοκονία. Απαγορεύεται η επίστρωσή τους με σχιστό μάρμαρο.

Κατά τη διαμόρφωση των αύλειων και των κοινόχρηστων χώρων επιτρέπεται μόνο η χρήση φυσικών τοπικών σχιστολιθικών πλακών.

8. Απαγορεύεται η επίχριση των υπαρχόντων κτιρίων από λιθοδομή.

9. Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από ανεπίχριστη λιθοδομή, χωρίς τονισμένους αρμούς, με μέγιστο ύψος 1,20μ. Οι περιφράξεις, μπορεί να κατασκευάζονται και από τοιχοποιία επιχρισμένη με τριπτό σοβά, ο χρωματισμός του οποίου (λευκό, γκρι, ώχρα) εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ, με κριτήριο την προσαρμογή της περίφραξης στο φυσικό περιβάλλον της γύρω περιοχής. Κατ' εξαίρεση, μετά από αιτιολογημένη κρίση της ΕΠΑΕ, το συνολικό ύψος της περίφραξης δύναται να ορίζεται μεγαλύτερο από 1,20μ. και μέχρι 1,80μ., στη θέση δε της αυλόπορτας μέχρι 2,30μ.

Επίσης η ΕΠΑΕ, με αιτιολογημένη πράξη, δύναται να επιβάλλει τη κατασκευή κτιστού περιφράγματος ελάχιστου ύψους 1,80μ. για τον διαχωρισμό χώρων εργασίας όπως αποθηκών, από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

10. Απαγορεύεται η καταστροφή ή αλλοίωση των κτισμάτων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, καθώς και επιμέρους στοιχείων τους, όπως αρχιτεκτονικά ή στατικά ή λειτουργικά στοιχεία ή στοιχεία εξοπλισμού (φούρνοι, καμινάδες, τζάκια), με μη συμβατές επεμβάσεις και ιδίως με επισκευές, μετατροπές ή προσθήκες. Στα κτίσματα αυτά επιτρέπονται εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης, ύστερα από αιτιολογημένη γνώμη της ΕΠΑΕ, ακόμα και αν οι απαιτούμενες για τον σκοπό αυτές επεμβάσεις αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, με την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή αποδεικτικά στοιχεία με βάση τα οποία τεκμηριώνεται η αρχική μορφή και ο χρόνος ανέγερσης του κτιρίου, όπως φωτογραφίες με βεβαία χρονολογία, προσηκόντως θεωρημένες για τη γνησιότητα τους, εγκεκριμένα σχέδια, βιβλιογραφικές μαρτυρίες, τεχνικές εκθέσεις, επίσημα έγγραφα. Όλες οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται κατά τα παραδοσιακό πρότυπα, με σεβασμό στην αρχιτεκτονική φυσιογνωμία, την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτίσματος. Τα παραπάνω ισχύουν και για την αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων.

11. Απαγορεύεται η χρήση αλουμινίου, πλαστικού και άλλων παρεμφερών υλικών σε οποιαδήποτε κατασκευή ακόμα δε και σε στοιχεία εξοπλισμού των οικισμών, όπως κρήνες, μνημεία, πλατείες.

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε όλους τους χώρους. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση πετασμάτων σε ισόγειους χώρους παραμονής ατόμων, όπως εστιατόρια και αναψυκτήρια, μετά από σχετική κρίση της ΕΠΑΕ, που αναφέρεται ιδίως στην μορφή, το χρώμα και το υλικό.

13. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες, κλιματιστικά καθώς και φωτοβολταϊκά ή ηλιακά συστήματα ψύξης - θέρμανσης μικρής κλίμακας, τοποθετούνται μόνο σε επιλεγμένα σημεία του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, ώστε κατά το δυνατόν να μην είναι ορατά από τους χώρους προσπέλασης σε αυτόν.

14. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων στον οικισμό, καθώς και σε ικριώματα μέσα στον χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά.

Επιτρέπονται μόνον επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου. Οι επιγραφές αυτές τοποθετούνται, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατά τρόπο ώστε να μην καλύπτεται ή αλλοιώνεται η μορφή του κτιρίου.

15. Επιβάλλεται η εγκατάσταση, με μέριμνα του οικείου Δήμου, ομαδικών κεραιών λήψης τηλεοπτικού σήματος σε κατάλληλες θέσεις του οικισμού, ώστε να μην είναι ορατές από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Μέχρι την τοποθέτηση των ομαδικών κεραιών κατά το προηγούμενο εδάφιο, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, η εγκατάσταση μεμονωμένης κεραίας σε θέση που δεν είναι ορατή από κεντρικό κοινόχρηστο χώρο ή δεν προσβάλλει τη μορφή μεμονωμένων μνημείων ή συνόλου αξιόλογων αισθητικά κτιρίων ή στοιχείων.

Μετά την τοποθέτηση των ομαδικών κεραιών απομακρύνονται υποχρεωτικά από τον οικείο Δήμο οι μεμονωμένες κεραίες.

16. Τα βοηθητικά κτίσματα, εφόσον αυτά είναι ορατά από κοινόχρηστο χώρο, κατασκευάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για το κυρίως κτίσμα.

17. Κάθε επέμβαση και εργασία διαμόρφωσης των κοινοχρήστων χώρων των οικισμών που εκτελείται από τη δημοτική αρχή καθώς και κάθε έργο υποδομής, όπως έργα για δίκτυα τηλεπικοινωνιών ή ενεργειακά δίκτυα, εγκρίνεται προηγουμένως από την ΕΠΑΕ και προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής. Οι συγκεκριμένες εργασίες διαμόρφωσης ή ανάπλασης γίνονται με τη μικρότερη αλλοίωση της φυσικής μορφής του εδάφους του κάθε οικισμού.

18.α. Για οποιαδήποτε επέμβαση ή οικοδομική εργασία όπως ανέγερση, κατεδάφιση ετοιμόρροπου ή όχι κτιρίου, επισκευή, αποκατάσταση, προσθήκη, καθαίρεση στοιχείων, διαμόρφωση του φυσικού περιβάλλοντος χώρου, τοποθέτηση επιγραφών, που αφορά είτε ιδιωτικό είτε δημόσια ή δημόσιου χαρακτήρα κτίρια, απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ, ύστερα από σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων, που συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία και φωτογραφίες.

β. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις επεμβάσεων ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, εφόσον η ΕΠΑΕ διαπιστώσει αλλοιώσεις ή επεμβάσεις γενικά σε υφιστάμενα κτίσματα του ακινήτου μη συμβατές με τη φυσιογνωμία του κτιρίου ή του οικισμού, δύναται να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο την άρση των μη συμβατών επεμβάσεων, υποδεικνύοντας και τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου.

Άρθρο 4
Χρήσεις γης

Εντός των ορίων των οικισμών του παρόντος δ/τος επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 (Δ΄ 166) π.δ/τος, εκτός από τα πρατήρια βενζίνης και τα επαγγελματικά εργαστήρια που δημιουργούν όχληση και δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον και τους περιοίκους του οικισμού. Για τα εργαστήρια, των οποίων η λειτουργία είναι επιτρεπτή κατά το προηγούμενο εδάφιο, απαγορεύεται, σε κάθε περίπτωση, να είναι ορατή η δραστηριότητα τους, με οποιονδήποτε τρόπο από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές ήχου στα εστιατόρια και αναψυκτήρια.

Άρθρο 5

Για κάθε οικοδομική δραστηριότητα που διενεργείται εντός ζωνών που έχουν χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικοί χώροι, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, κατά τα οριζόμενα από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α΄153).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004